

Stečajna masa iza **B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Svetog Mateja 124, Zagreb, OIB:08047663016**, (dalje u tekstu: Naručitelj) zastupano po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović, OIB: 82361868781, Sv. Mateja 124, Zagreb

i
TOMI-KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS, Švelićev 2a, Šašincev, OIB: 73634814650, (dalje u tekstu: Izvršitelj) zastupan po vlasniku Barišić Tomislav

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom izvršitelj se obvezuje da će naručitelju obavljati računovodstvene usluge i evidentirati sve poslovne promijene na način kako je to propisano Zakonom o računovodstvu, ostalim podzakonskim aktima i ovim ugovorom.

II. OBVEZE NARUČIOCA USLUGE

Članak 2.

Naručilac usluge obvezuje se pripremiti i na vrijeme, a najkasnije jednom mjesečno, dostaviti uredne knjigovodstvene isprave odnosno dokaze o nastalim poslovnim promjenama sortirane po vrsti. Isprave na temelju kojih se obavlja knjiženje u poslovnim knjigama moraju biti uredno likvidirane i ovjerene od strane odgovorne osobe. TOMI-KONTO ne preuzima odgovornost za pravovaljanost i istinitost uredno ovjerene i likvidirane dokumentacije.

III. OBVEZE

Članak 3.

TOMI-KONTO obvezuje se evidentirati sve poslovne događaje prema primljenoj dokumentaciji u vezi sa sredstvima, izvorima sredstava, prihodima i rashodima tvrtke naručioca usluga. Poslovne promjene knjižit će se po načelima dvojnog knjigovodstva prema kontnom planu propisanom za udruge.

Sve poslovne promjene iz jednog kalendarskog mjeseca proknjižit će se u poslovnim knjigama za isti mjesec.

TOMI-KONTO može preuzeti vođenje i drugih poslova za naručioca usluge što će se regulirati aneksom ovog ugovora.

Članak 4.

Prema navedenim poslovnim knjigama i iz njih TOMI-KONTO izradit će sve potrebne izvještaje i godišnji obračun.

Članak 5.

TOMI-KONTO preuzima odgovornost i obvezuje se organima nadležnim za kontrolu poslovanja i ekonomsko-financijsku reviziju dati objašnjenje za poslove preuzete ovim ugovorom.

Članak 6.

TOMI-KONTO dužan je zaštititi poslovne podatke naručioca usluge od uvida ostalih korisnika te se obvezuje odnositi prema tim podacima kao poslovnoj tajni.

IV. PLAĆANJE

Članak 7.

Cijena je izražena u novčanoj jedinici KN.

Članak 8.

Dogovorom je utvrđena cijena usluge od 800,00 kn uvećana za pdv i fakturirati će se jednom mjesečno.

Također izrada završnog računa za kalendarsku godinu naplaćuje se u visini 1.000,00 kn u koju cijenu je uključen pdv.

Naručilac usluge dužan je iznos iz prethodnog stavka platiti najkasnije do petog u mjesecu za protekli mjesec na žiro-račun iban broj HR9524020061140168813.

Članak 9.

Cijena usluge odnosi na obim poslova u trenutku potpisivanja ugovora. Ukoliko dođe do znatnog smanjenja ili povećanja obima poslova cijena će se korigirati dogovorom obiju strana.

V. OSTALE ODREDBE

Članak 10.

Za sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od tri mjeseca i sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

U Zagrebu, 16. kolovoz 2018.

Izvršitelj usluge

Komunalni servis
TOMI-KONTO
Posrednik za usluge
Zamislav Barisic
Brijuni, Šveliceva 2A

Naručitelj usluge

Stetajna masa iz
B.T. GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Oroslavje

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

10000 Zagreb, Gračec 18

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 081088307 OIB 90209959422

Temeljni kapital 10,00 kn uplaćen u cijelosti

IBAN HR7224070001100460847 OTP BANKA d.d. ZAGREB

Direktor Tihomir Borić dipl.ing.građ.

STEČAJNA MASA IZA B.T. GRADNJA d.o.o.
u stečaju
10000 Zagreb
Sv. Mateja 124
OIB 56336905792

Mjesto i datum izdavanja računa: Zagreb, 01.10.2020.
Datum isporuke: 01.10.2020.
Vrijeme izdavanja računa: 11:55
Oznaka operatera: 1
Oznaka poslovnog prostora: BV
Odgovorna osoba za izdavanje Računa: Tihomir Borić

RAČUN

br. 34/BV/1

Br.	OPIS USLUGE	KOLIČINA	CIJENA BEZ PDV-a	IZNOS
1	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina – dvosobnog stana i dijela dvorišta na lokaciji M. Prpića 67A u Oroslavju s prethodnim očevidom i snimanjem na licu mjesta (rujan 2019.) Obračun prema Pravilniku o sud. vještacima 3000 bodova x 2,00 kn/bod = 6.000,00 kn PDV 25 %	1	6.000,00 kn	6.000,00 kn
				1.500,00 kn
	SVEUKUPNO			7.500,00 kn

valuta plaćanja: ODMAH

način plaćanja: transakcijski račun

IBAN HR7224070001100460847 OTP BANKA d.d. ZAGREB

Obračun prema naplaćenim naknadama

Potpis

Tihomir Borić dipl.ing.građ.

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.
Zagreb, Gračec 18



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE GRADA ZAGREBA

Zajednički informacijski sustav
zemljišnih knjiga i katastra
Jedinstveno poslužno mjesto
oss.uredjenazemlja.hr

POTVRDA O PLAĆANJU

OSS zahtjev br. 34017/2020

Korisnik: DEJANA IVANOVIĆ, OIB: 82361868781, ZAGREB, SV. MATEJA 124

R.Br	Vrsta zahtjeva				Iznos
1.	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-a				40,00 kn
	Tarifni broj	Iznos pristojbe	Količina	Iznos za naplatu	
1.	TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga	20,00 kn	2	40,00 kn	
2.	Naknada za plaćanje (2,20%)				0,90 kn
UKUPNO:					40,90 kn

Izradio:

oss.uredjenazemlja.hr

Datum: 26.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 413, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/12849
URBROJ: 541-05-02-01/5-18-2
Zagreb, 13.09.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ DEJANA IVANOVIĆ, Sv. Mateja 124, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB **56336905792**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 2640 i 2641, K.o. OROSLAVJE (Mbr. 304883)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **13.09.2018.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 51., čl. 122. i čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva



Ovlašten geodetski referent:

Ivana Kežina, geod. teh.

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 10106 Zagreb
RM/Djelatnik: 08-1/0040

ZAGREB, 15.09.2020. 10:42:17

RAČUN br. 26302/10106/108 / 2020

Usluga / Roba Naknada
Količ Cijena PDV

Preporučena pošiljka do 50 g	23.00
2 11.50 -	
Povratnica (unv.usl.)	6.60
2 3.30 -	
D20 1.65 D.MARKA HCK-TJEDAN BO	3.30
2 1.65 25%	

U K U P N O (kn) 32.90

Stopa			Naknada
PDV-a	Osnovica	PDV	s PDV-om
25%	2.64	0.66	3.30
PDV osl	29.60		29.60

UKUPNO PDV 0.66

Ukupno za naplatu (kn) 32.90
Način plaćanja gotovinom

ZKI:83041d7b3e47b68a0365548d99360645
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

- nastavlja se -



Potvrda o primitku

P-10m

- ☐ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

PRIMATELJ

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, 10000 Zagreb

tel./mob./e-mail:

JOSIP MAREKALO
ZAGORSKO NASRJE 18

49243 OROSLAVJE

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni for
☐ Plaćanje pouzecom kn ☐ Uručiti osobno prima

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 71148092 5 HR
Masa: 14g
Poštarina: *14.80
Datum/vrijeme prijma: 15.09.20 10:41:46
10106 Zagreb

Ozn. za narudžbu: 113/2018

Hrvatska pošta		Potvrda o primitku		P-10m	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke	<input type="checkbox"/> paketa	<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke	<input type="checkbox"/> praćene pošiljke		
POŠILJATELJ					
PRIMATELJ					
STEČAJNA UPRAVITELJICA					
Dejana Ivanović					
Sv. Mateja 124, 10000 Zagreb					
tel./mob./e-mail:					
AUTO RIMAC					
KNEŽIĆEVA ULICA 2					
ANDRAŠEVEC					
49243 OROSLAVJE					
tel./mob./e-mail:					
Dopunske usluge					
<input type="checkbox"/> Povratnica	<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> PU2PU paket	<input type="checkbox"/> Nestandardni format		
<input type="checkbox"/> Vrijednost	kn	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju			
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom	kn				
Prostor za ovjeru					
Prijamni broj: R RF 71148091 1 HR					
Masa: 14g					
Poštarina: *14.80					
Datum/vrijeme prijma: 15.09.20 10:40:52					
10106 Zagreb					
Ozn. za narudžbu: 113/2018					

HP-Hrvatska pošta d.d.
 Zagreb, Jurišićeva 13
 OIB: 87311810356
 Pošt.ured: 10010 Zagreb Slbs.
 RM/Djelatnik: 02-1/00F7
 ZAGREB, 31.08.2020. 10:51:10

RAČUN br. 13794/10010/102 / 2020

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	1	11.50 -	11.50
Preporučena pošiljka od 51-100 g	1	13.00 -	13.00
Povratnica (unv.usl.)	2	3.10 -	6.20

U K U P N O (kn) 30.70

Stopa
 PDV-a Osnovica PDV Naknada
 s PDV-om

PDV osl 30.70 30.70

Ukupno za naplatu (kn) 30.70

Način plaćanja gotovinom

ZKI:e1659dcd9abf006e18feed89b40d40ac

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobodeno plaćanja PDV-a temeljem član. 39., 40., 41. i 45. Zakona o PDV-u

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem poštanskom

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.
 Zagreb, Jurišićeva 13
 OIB: 87311810356
 Pošt.ured: 10116 Zagreb
 RM/Djelatnik: 03-1/0084
 ZAGREB, 13.07.2020. 11:14:45

RAČUN br. 10156/10116/103 / 2020

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	2	11.50 -	23.00
Povratnica (unv.usl.)	2	3.10 -	6.20

U K U P N O (kn) 29.20

Stopa
 PDV-a Osnovica PDV Naknada
 s PDV-om

PDV osl 29.20 29.20

Ukupno za naplatu (kn) 29.20

Način plaćanja gotovinom

ZKI:002bad64d24b88fb2abb4a4b6b397cbe

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobodeno plaćanja PDV-a temeljem član. 39., 40., 41. i 45. Zakona o PDV-u

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem poštanskom

uredu uz oznaku: Prigovor ili putem obrasca na

internetskoj stranici: www.posta.hr.

OIB: 87311810356

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEAČNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ, G. MATEJA 124
10000 ZAGREB

PRIMATELJ: TS26 - STALNA SLUŽBA
KARLOVAC, TRG HRV. BR. 1.

17000 KARLOVAC
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj: 10010 Zagreb Sibš.

Masa: R RF 41779153 9 HR

Poštarina: 307g

P *21.60 0 06
01.10.19 18:56:27 0EED

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

P-21/CN 0

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Odlask Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name

Ime i prezime ili naziv tvrtke

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Street and N°

Ulica i br.

Locality and country

Mjesto i država

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke
TS26 - STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU, TRG HRV. BR. 1.
10000 KARLOVAC

Nature of the item
Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno/Pismo

Postal parcel
Preporučena

Insured letter
Osigurano

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Money order
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmeti su ispravno

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

04-10-2019

Signature
Datum i potpis

Hrvatska pošta

Ozn. za narudžbu: 8/2017

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

.o. u stečaju

92

POŠILJATELJ: <u>STEČAJNA UPRAVITELJICA</u> <u>ĐEJANA IVANDUIC, SV. MATEJA 14, ZAGREB</u>	
PRIMATELJ: <u>MIRJANA MATEKALO</u> <u>ZAGORSKO NASELJE 18</u>	
<u>49243</u>	<u>OROSLAVJE</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: <u>0162</u> Zagreb, kn	
F. RF 10865596 5 HR	
Prijamni broj:	
Masa:	*14.60 4 02
Poštarina:	11.09.18 18:50:32 0182
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Mirjana Matekalo
Oroslavje, Zagorsko naselje 18

Rješenjem Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, od 16. kolovoza 2018. godine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje, Zagorsko naselje 18, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Ovim putem molim da se odazovete pozivu stečajne upraviteljice i dostavite popis imovine i obveza dužnika koji se sastoji od naznake:

1. Nekretnina i pokretnina dužnika
2. Imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. Novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. Drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. Novčanih sredstava na računima
6. Druge imovine dužnika
7. Obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. Drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. Razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana

2018-09-13-10M

EGLED VOZILA
EUROZAGREB
išićeva 21, Zagreb

log dužnika

a 2018. godine u
tečaju, Oroslavje,

užnika.

EUROAGRAM TIS

OIB: 99681708224 • MB: 01401793 • IBAN: HR4224810001100105451

Euroagram TIS d.o.o.
CVH ŠIP EUROZAGREB 1st
išićeva 21, ZAGREB
IBAN: HR4224810001100105451
MB: 01401793
OIB: 99681708224

B.I. GRADNJA D.O.O.

ZAGORSKO NASELJE 18
49243 OROSLAVJE

Datum, vrijeme i mjesto: 13.09.2018. u 08:51, ZAGREB
Račun RI br. 38058-H118-1628
Datum isporuke 13.09.2018
OIB: 56336905792

RBR	šifra i naziv usluge	Količina	Iznos	PDV 25%	Ukupno
1	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	14,35	3,59	17,94 Kn
	Osnov. PDV (25%): 14,35		14,35	3,59	17,94 Kn
	Način plaćanja: Novčanice				
	Blagajnik: 01628				

Potpis

ZKI: c5dee0975461b1a35d

JIR: 347ee725-b158-4b92-8bcd-e6fd3a65fb5d

EUROAGRAM TIS d.o.o. Zagreb
ŠIP EUROZAGREB 1

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

VRTNI PUT 3

B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju

Datum: 20.09.2018.
Klasa: 120-11/18-01/1
Ur.broj: 08-206-18

POTVRDA O NEIZVRŠENIM OSNOVAMA ZA PLAĆANJE

Na temelju članka 4. stavka 2. alineje 1. i stavka 3. te članka 6. stavka 2. alineje 1. i stavka 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), Financijska agencija izdaje potvrdu da dužnik B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju (OIB: 56336905792) u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na današnji dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 0 dana.

Napominje se da dužnik na današnji dan u Jedinstvenom registru računa nema otvorenih računa niti oročenih novčanih sredstava.

Predmetna potvrda izdaje se na zahtjev dužnika.

Ovjera Financijske agencije
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2

Suvlasnici stambene zgrade Čalogovićeve 11-19, Zagreb, koje zastupa Predstavnik suvlasnika gosp. Igor Turudić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

DEJANA IVANOVIĆ, oib: 82361868781 iz Zagreba, Sv. Mateja 124 (u daljnjem tekstu: Zakupac)

sklopili su dana 01. lipnja 2020. godine

UGOVOR O ZAKUPU ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u najam zajedničke prostorije koje se nalaze u zgradi Čalogovićeve 15, u prizemlju-lijevo (2 prostorije) od ulaza u zgradu, u površini od 8 m².

Članak 2.

Zakupac će prostor u najmu koristiti za obavljanje djelatnosti: **administrativne usluge**.

Članak 3.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor o najmu zajedničkih prostorija na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, tako da prestaje istekom vremena na koji je zaključen do 01.06.2025. godine, a može se produžiti na sljedećih 5 (pet) godina Aneksom Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane određuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 400,00 kn (slovima: četiristokuna). U cijenu zakupnine uračunati su troškovi potrošnje el. energije i grijanja. Zakupac je dužan zakupninu platiti najkasnije do 10.-tog u mjesecu za tekući mjesec na transakcijski račun: **HR4124020061300007646**.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će se iznos zakupnine iz čl. 4 mijenjati samo u slučaju povećanja cijena na malo (prema DZS) više ili manje od 5%, a što će biti regulirano aneksom ovom Ugovoru.

Članak 6.

Zakupac se obvezuje na poštivanje Kućnog reda.
Zakupac nema pravo dati poslovni prostor ili dio prostora u podzakup.

Članak 7.

U slučaju nepridržavanja ugovornih odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od tri (3) mjeseca. Zakupodavac će raskinuti ovaj ugovor ukoliko zakupnik ima dugovanje po osnovi zakupa više od 3 mjeseca.

Članak 8.

Zakupodavac će po isteku Ugovora o zakupu predati zakupodavcu prostor u urednom stanju. Eventualna oštećenja će otkloniti o svom trošku. Za sve moguće preinake ili radove u prostoru zakupnik će obaviti o svom trošku uz odobrenje zakupodavca.

Članak 9.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će riješiti sporazumno, a u suprotnome nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o zakupu je sačinjen u tri (3) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) te jedan primjerak za Upravitelj gradnja d.o.o. iz Zagreba.

ZA ZAKUPODAVCA:

Predstavnik suvlasnika:

STAMBENA ZGRADA
Čalোগовићева 1-19
ZAGREB
predstavnik suvlasnika

ZA ZAKUPCA:

Dajana Ivanović

